



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO

MUNICÍPIO

EDIÇÃO:
197**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAIPAS DO TOCANTINS****PREFEITURA MUNICIPAL****EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2023**

O Prefeito Municipal de Taipás do Tocantins - TO, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** aos terceiros eventualmente interessados, que tramita perante o Município procedimento nº 002/2023, de regularização fundiária de interesse social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado Setor **TESTA BRANCA** sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte:



MEMORIAL DESCRITIVO

Serviço: Projeto de Regularização Fundiária Urbana;

Imóvel: Setor Testa Branca cidade de Taipas - TO

Propr. Prefeitura Municipal de Taipas (CNPJ: 33.261.694/0001-70);

Área Total: 69.649,35 m² ou 6,9649 há

Descrição do Perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-52**, de coordenadas (**Longitude:** 46°59'44,3815"W , **Latitude:** 12°11'22,4395"S) localizado na confrontação com o setor Centro, segue daí nessa confrontação com os seguintes azimutes e distâncias de 83°34'34" e 90,25 m até o vértice **M-53**, (**Longitude:** 46°59'41,4130"W , **Latitude:** 12°11'22,1324"S); Deste com 21°14'22" e 20,08 m até o vértice **M-54**, (**Longitude:** 46°59'41,1679"W , **Latitude:** 12°11'21,5253"S); Deste com 121°30'40" e 73,77 m até o vértice **M-55**, (**Longitude:** 46°59'39,0974"W , **Latitude:** 12°11'22,7947"S); Deste com 194°16'56" e 118,03 m até o vértice **M-56**, (**Longitude:** 46°59'40,0882"W , **Latitude:** 12°11'26,5093"S); Deste com 191°56'44" e 97,58 m até o vértice **M-57**, (**Longitude:** 46°59'40,7794"W , **Latitude:** 12°11'29,6105"S); Deste com 113°20'25" e 66,34 m até o vértice **M-58**, (**Longitude:** 46°59'38,7712"W , **Latitude:** 12°11'30,4803"S); Deste com 205°15'35" e 231,58 m até o vértice **M-59**, (**Longitude:** 46°59'42,0904"W , **Latitude:** 12°11'37,2707"S) localizado na confrontação do setor Centro com o setor Dona Lindaura, daí confrontando com o último segue com azimute e distância de 272°43'54" e 94,18 m até o vértice **M-44**, (**Longitude:** 46°59'45,2007"W , **Latitude:** 12°11'37,1022"S) localizada na confrontação do setor Dona Lindaura (zona urbana) com a Fazenda Mato Grande de Jefferson Antunes, matrícula 066 livro 2A folha 01 a 09 (zona rural) daí segue confrontando com a última com os seguintes azimutes e distâncias de 2°17'50" e 62,31 m até o vértice **PLLU-M-0262**, (**Longitude:** 46°59'45,1030"W , **Latitude:** 12°11'35,0770"S); Deste com 343°10'16" e 78,78 m até o vértice **PLLU-M-0261**, (**Longitude:** 46°59'45,8390"W , **Latitude:** 12°11'32,6180"S); Deste com 321°45'48" e 10,88 m até o vértice **M-45**, (**Longitude:** 46°59'46,0597"W , **Latitude:** 12°11'32,3383"S) localizado na confrontação da Fazenda Mato Grande de Jefferson Antunes, matrícula 066 livro 2A folha 01 a 09 (zona rural) com a Gleba 02 (zona urbana) daí confrontando com o último segue com os seguintes azimutes e distâncias de 12°36'49" e 137,48 m até o vértice **M-81**, (**Longitude:** 46°59'45,0341"W , **Latitude:** 12°11'27,9803"S); Deste com 7°11'23" e 57,20 m até o vértice **M-50**, (**Longitude:** 46°59'44,7835"W , **Latitude:** 12°11'26,1354"S); Deste com 102°34'30" e 4,35 m até o vértice **M-51**, (**Longitude:** 46°59'44,6433"W , **Latitude:** 12°11'26,1673"S); Deste com 3°31'47" e 114,85 m até o vértice **M-52**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Palmas, TO – 12 de dezembro de 2020

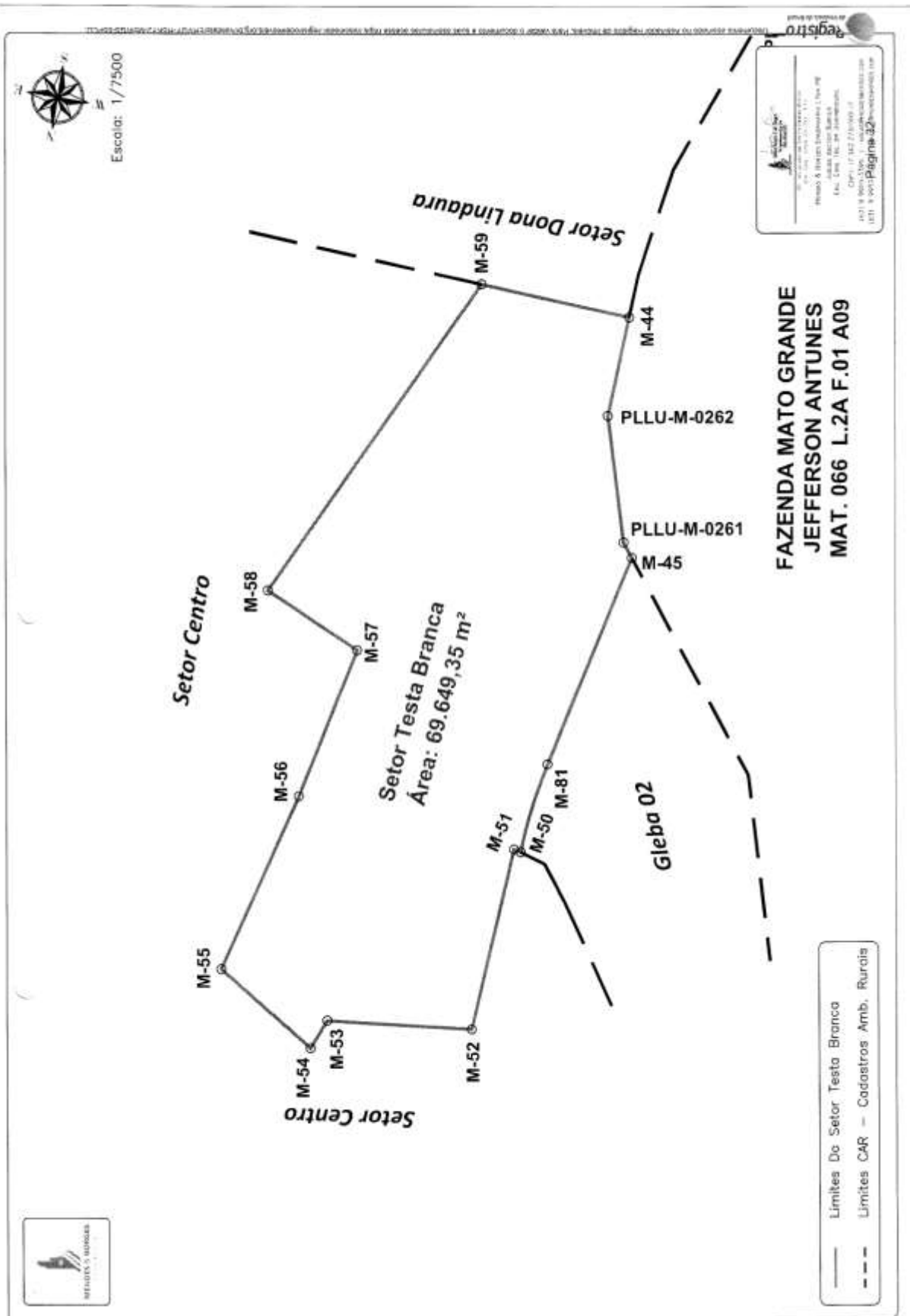


Josias Ascyr S. M. Borges
Téc. Agrimensura e Eng. Civil
CREA: 266.080 D/TO

Josias Ascyr Santos Mendes Borges
Eng. Civil e Tec. Em Agrimensura
E-mail: josias@mendesborges.com / (63) 9 9955-3395

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/ERYGY-HSKY2-M3WGS-68PCD>

Registro





Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos terceiros eventualmente interessados, advertindo-os que não apresentada a discordância perante o Município, localizado no Setor TESTA BRANCA em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto de regularização fundiária urbana - Reurb.

O presente edital entra em vigor na data de sua publicação e será afixado nos átrios da Prefeitura ou publicado em diário oficial.

Taipás do Tocantins - TO, 05 DE MAIO DE 2023

Silvio Romério Cardoso Ribeiro Araújo
Prefeito Municipal

Silvio Romério C. Ribeiro Araújo
Prefeito Municipal





EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 002/2023

O Prefeito Municipal de Taipás do Tocantins - TO, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** aos terceiros eventualmente interessados, que tramita perante o Município procedimento nº 011/2023, de regularização fundiária de interesse social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado Setor **DONA LINDAURA** sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte.

MEMORIAL DESCRITIVO

Serviço: Projeto de Regularização Fundiária Urbana;

Imóvel: Setor Dona Lindaura cidade de Taipás - TO

Propr. Prefeitura Municipal de Taipás (CNPJ: 33.261.694/0001-70);

Área Total: 60.869,09m² ou 6,0869 há

Descrição do Perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-44, de coordenadas

(Longitude: 46°59'45,2007"W , Latitude: 12°11'37,1022"S) localizado na confrontação da Fazenda Mato

Grande de Jefferson Antunes, matrícula 066, livro 2A folhas 01 a 09 (zona rural) com o setor Testa Branca





(zona urbana) daí confrontando com o último segue com azimute e distância de 92°43'54" e 94,18 m até

o vértice M-59, (Longitude: 46°59'42,0904"W , Latitude: 12°11'37,2707"S) localizado na confrontação

do setor Testa Branca com o setor Centro, daí segue confrontando com o último com os seguintes

azimutes e distâncias de 92°39'41" e 148,22 m até o vértice M-60, (Longitude: 46°59'37,1952"W ,

Latitude: 12°11'37,5301"S); Deste com 187°04'51" e 255,61 m até o vértice M-43, (Longitude:

46°59'38,2990"W , Latitude: 12°11'45,7755"S) localizado na confrontação do setor Centro (zona urbana)

com a Fazenda Mato Grande de Jefferson Antunes, matrícula 066, livro 2A folhas 01 a 09 (zona rural),

daí confrontando com o último com os seguintes azimutes e distâncias de 278°24'53" e 70,13 m até o

vértice PLLU-M-0268, (Longitude: 46°59'40,5910"W , Latitude: 12°11'45,4250"S); Deste com

278°20'59" e 90,09 m até o vértice PLLU-M-0267, (Longitude: 46°59'43,5360"W , Latitude:

12°11'44,9780"S); Deste com 278°33'15" e 113,47 m até o vértice PLLU-M-0266, (Longitude:





46°59'47,2430"W , Latitude: 12°11'44,4020"S); Deste com 21°13'12" e 9,92 m até o vértice PLLU-M-

0265, (Longitude: 46°59'47,1220"W , Latitude: 12°11'44,1020"S); Deste com 20°27'05" e 129,24 m até

o vértice PLLU-M-0264, (Longitude: 46°59'45,5990"W , Latitude: 12°11'40,1730"S); Deste com 8°38'22"

e 68,35 m até o vértice PLLU-M-0263, (Longitude: 46°59'45,2430"W , Latitude: 12°11'37,9770"S); Deste

com 2°17'50" e 26,92 m até o vértice M-44, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e

encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central no 45°00', fuso -23,

tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados

no plano de projeção U T M.

Palmas, TO – 12 de dezembro de 2020

MEMORIAL DESCRITIVO

Serviço: Projeto de Regularização Fundiária Urbana;





Imóvel: Setor Dona Lindaura cidade de Taipás - TO

Propr. Prefeitura Municipal de Taipás (CNPJ: 33.261.694/0001-70);

Área Total: 60.869,09m² ou 6,0869 há

Descrição do Perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-44, de coordenadas

(Longitude: 46°59'45,2007"W , Latitude: 12°11'37,1022"S) localizado na confrontação da Fazenda Mato

Grande de Jefferson Antunes, matrícula 066, livro 2A folhas 01 a 09 (zona rural) com o setor Testa Branca

(zona urbana) daí confrontando com o último segue com azimute e distância de 92°43'54" e 94,18 m até

o vértice M-59, (Longitude: 46°59'42,0904"W , Latitude: 12°11'37,2707"S) localizado na confrontação

do setor Testa Branca com o setor Centro, daí segue confrontando com o último com os seguintes

azimutes e distâncias de 92°39'41" e 148,22 m até o vértice M-60, (Longitude: 46°59'37,1952"W ,

Latitude: 12°11'37,5301"S); Deste com 187°04'51" e 255,61 m até o vértice M-43, (Longitude:

46°59'38,2990"W , Latitude: 12°11'45,7755"S) localizado na confrontação do setor Centro (zona urbana)

com a Fazenda Mato Grande de Jefferson Antunes, matrícula 066, livro 2A folhas 01 a 09 (zona rural),





dai confrontando com o último com os seguintes azimutes e distâncias de 278°24'53" e 70,13 m até o

vértice PLLU-M-0268, (Longitude: 46°59'40,5910"W , Latitude: 12°11'45,4250"S); Deste com

278°20'59" e 90,09 m até o vértice PLLU-M-0267, (Longitude: 46°59'43,5360"W , Latitude:

12°11'44,9780"S); Deste com 278°33'15" e 113,47 m até o vértice PLLU-M-0266, (Longitude:

46°59'47,2430"W , Latitude: 12°11'44,4020"S); Deste com 21°13'12" e 9,92 m até o vértice PLLU-M-

0265, (Longitude: 46°59'47,1220"W , Latitude: 12°11'44,1020"S); Deste com 20°27'05" e 129,24 m até

o vértice PLLU-M-0264, (Longitude: 46°59'45,5990"W , Latitude: 12°11'40,1730"S); Deste com 8°38'22"

e 68,35 m até o vértice PLLU-M-0263, (Longitude: 46°59'45,2430"W , Latitude: 12°11'37,9770"S); Deste

com 2°17'50" e 26,92 m até o vértice M-44, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e

encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central no 45°00', fuso -23,





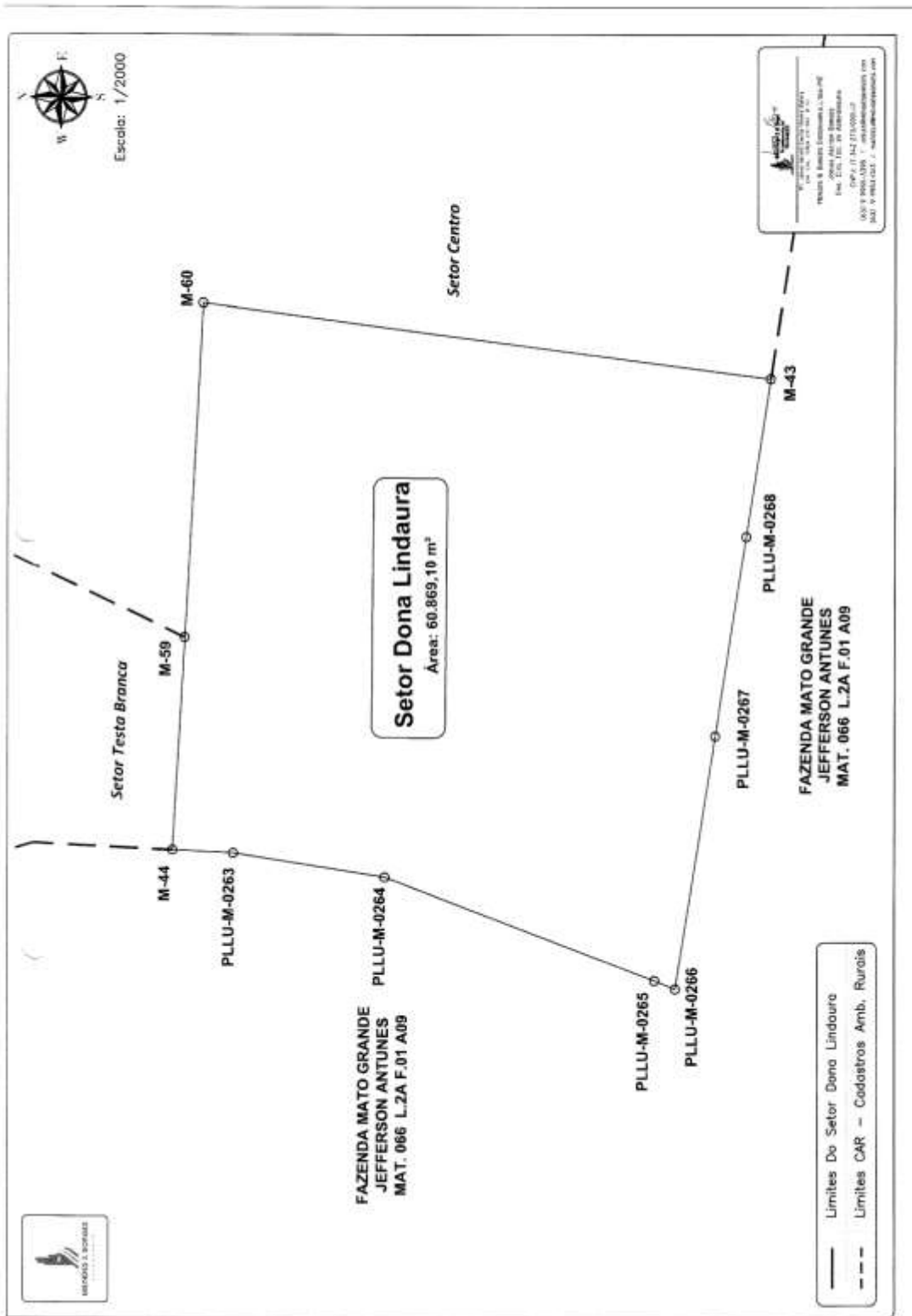
tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados

no plano de projeção U T M.

Palmas, TO – 12 de dezembro de 2020

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos terceiros eventualmente interessados, advertindo-os que não apresentada a discordância perante o Município, localizado no Setor DONA LINDAURA em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto de regularização fundiária urbana - Reurb.







O presente edital entra em vigor na data de sua publicação e será afixado nos átrios da Prefeitura ou publicado em diário oficial.

Taipás do Tocantins - TO, 05 DE JULHO

Silvio Romério Cardoso Ribeiro Araújo
Prefeito Municipal

