



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO

MUNICÍPIO

EDIÇÃO:
245**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAIPAS DO TOCANTINS****PREFEITURA MUNICIPAL****EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 003/2023**

O Prefeito Municipal de Taipás do Tocantins - TO, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, que tramita perante o Município procedimento nº 03/2023, de regularização fundiária de interesse social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado Setor **CENTRO** sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte.

Serviço: Projeto de Regularização Fundiária Urbana; Imóvel:

Setor centro cidade de Taipás - TO

Propr. Prefeitura Municipal de Taipás (CNPJ: 33.261.694/0001-70);

Área Total: 342.715,08 m² ou 34,2715 há



MEMORIAL DESCRITIVO

Serviço: Projeto de Regularização Fundiária Urbana;

Imóvel: Setor centro cidade de Taipas - TO

Propr. Prefeitura Municipal de Taipas (CNPJ: 33.261.694/0001-70);

Área Total: 342.715,08 m² ou 34,2715 há

Descrição do Perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-101**, de coordenadas (Longitude: 46°59'24,1684"W , Latitude: 12°11'19,2611"S); Localizado na confrontação com o Setor Cocal (Zona Urbana de Taipas), Zona Rural de Taipas e o Setor Cidade Alta (Zona Urbana); Segue daí confrontando com a última com os seguintes azimutes e distâncias de 269°53'23" e 17,14 m até o vértice **M-76**, (Longitude: 46°59'24,7353"W , Latitude: 12°11'19,2581"S); Deste com 180°00'00" e 34,83 m até o vértice **M-75**, (Longitude: 46°59'24,7438"W , Latitude: 12°11'20,3914"S); Deste com 185°15'04" e 35,34 m até o vértice **M-74**, (Longitude: 46°59'24,8593"W , Latitude: 12°11'21,5355"S); Deste com 167°21'43" e 17,47 m até o vértice **M-73**, (Longitude: 46°59'24,7370"W , Latitude: 12°11'22,0911"S); Deste com 185°31'46" e 52,03 m até o vértice **M-72**, (Longitude: 46°59'24,9154"W , Latitude: 12°11'23,7748"S); Deste com 273°52'58" e 112,26 m até o vértice **M-71**, (Longitude: 46°59'28,6179"W , Latitude: 12°11'23,5007"S); Deste com 204°10'56" e 53,29 m até o vértice **M-70**, (Longitude: 46°59'29,3517"W , Latitude: 12°11'25,0772"S); Deste com 241°48'22" e 28,81 m até o vértice **M-69**, (Longitude: 46°59'30,1948"W , Latitude: 12°11'25,5139"S); Deste com 294°57'48" e 69,51 m até o vértice **M-68**, (Longitude: 46°59'32,2719"W , Latitude: 12°11'24,5444"S); Deste com 209°45'46" e 134,14 m até o vértice **M-67**, (Longitude: 46°59'34,5025"W , Latitude: 12°11'28,3170"S); Deste com 114°12'32" e 129,36 m até o vértice **M-66**, (Longitude: 46°59'30,6132"W , Latitude: 12°11'30,0712"S); Localizado na divisa com o Setor Palmeiras (Zona Urbana); Segue daí confrontando com a mesma com os seguintes azimutes e distâncias de 193°29'49" e 88,94 m até o vértice **M-65**, (Longitude: 46°59'31,3208"W , Latitude: 12°11'32,8800"S); Deste com 93°00'44" e 110,71 m até o vértice **M-64**, (Longitude: 46°59'27,6656"W , Latitude: 12°11'33,0957"S); Deste com 182°28'56" e 148,10 m até o vértice **M-63**, (Longitude: 46°59'27,9136"W , Latitude: 12°11'37,9084"S); Deste com 92°07'57" e 77,56 m até o vértice **M-62**, (Longitude: 46°59'25,3508"W , Latitude: 12°11'38,0208"S); Localizado na divisa com o Setor Educacional (Zona Urbana); Segue daí confrontando com a mesma com os seguintes azimutes e distâncias de Deste com 188°27'57" e 344,48 m até o vértice **M-61**, (Longitude: 46°59'27,1109"W , Latitude: 12°11'49,0945"S); Deste com 273°21'07" e 160,86 m até o vértice **M-60**, (Longitude: 46°59'32,4198"W , Latitude: 12°11'48,7501"S); Localizado na confrontação com a Fazenda Mato Grande de Propriedade de Jeferson Antunes, Mat. 066, F01 a 09; Segue daí confrontando com o mesmo com os seguintes azimutes e distâncias de 351°51'57" e 65,60 m até o vértice **PLLU-M-0273**, (Longitude: 46°59'32,7110"W , Latitude: 12°11'46,6350"S); Deste com 278°30'02" e 100,87 m até o vértice **PLLU-M-0272**, (Longitude: 46°59'36,0070"W , Latitude: 12°11'46,1260"S); Deste com 278°24'52" e 70,13 m até o vértice **M-43**, (Longitude: 46°59'38,2990"W , Latitude: 12°11'45,7755"S); Localizado na divisa com o Setor Lindaura (Zona Urbana); Segue daí confrontando com a mesma com os seguintes azimutes e distâncias de 7°04'51" e 255,61 m até o vértice **M-60**, (Longitude: 46°59'37,1952"W , Latitude: 12°11'37,5301"S); Deste com 272°39'41" e 148,22 m até o vértice **M-59**, (Longitude: 46°59'42,0904"W , Latitude: 12°11'37,2707"S); Localizado na divisa com o Setor Testa Branca (Zona Urbana); Segue daí confrontando com a mesma com os seguintes azimutes e distâncias de 25°15'35" e 231,58 m até o vértice **M-58**, (Longitude: 46°59'38,7712"W , Latitude: 12°11'30,4803"S); Deste com 293°20'25" e 66,34 m até o vértice **M-57**, (Longitude:

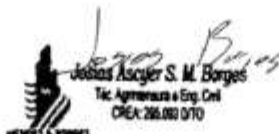
46°59'40,7794"W , Latitude: 12°11'29,6105"S); Deste com 11°56'43" e 97,58 m até o vértice **M-56**, (Longitude: 46°59'40,0882"W , Latitude: 12°11'26,5092"S); Deste com 14°16'57" e 118,03 m até o vértice **M-55**, (Longitude: 46°59'39,0974"W , Latitude: 12°11'22,7947"S); Deste com 301°30'41" e 73,77 m até o vértice **M-54**, (Longitude: 46°59'41,1679"W , Latitude: 12°11'21,5252"S); Deste com 201°14'23" e 20,08 m até o vértice **M-53**, (Longitude: 46°59'41,4130"W , Latitude: 12°11'22,1324"S); Deste com 263°34'32" e 90,25 m até o vértice **M-52**, (Longitude: 46°59'44,3815"W , Latitude: 12°11'22,4395"S); Deste com 183°31'48" e 114,84 m até o vértice **M-51**, (Longitude: 46°59'44,6433"W , Latitude: 12°11'26,1673"S); Deste com 282°34'13" e 4,35 m até o vértice **M-50**, (Longitude: 46°59'44,7835"W , Latitude: 12°11'26,1354"S); Localizado na divisa com da Gleba 02 (Zona Urbana de Taipás); Segue daí confrontando com a mesma com os seguintes azimutes e distancias de 286°28'40" e 16,46 m até o vértice **M-49**, (Longitude: 46°59'45,3043"W , Latitude: 12°11'25,9798"S); Deste com 322°07'53" e 26,28 m até o vértice **M-48**, (Longitude: 46°59'45,8328"W , Latitude: 12°11'25,3009"S); Deste com 325°45'25" e 71,40 m até o vértice **M-47**, (Longitude: 46°59'47,1472"W , Latitude: 12°11'23,3710"S); Deste com 358°54'39" e 18,83 m até o vértice **M-46**, (Longitude: 46°59'47,1544"W , Latitude: 12°11'22,7583"S); Deste com 21°09'40" e 42,86 m até o vértice **P-07**, (Longitude: 46°59'46,6330"W , Latitude: 12°11'21,4617"S); Localizado na margem direita do córrego seco; segue daí confrontando com a mesma a jusante com os seguintes azimutes e distancias de 81°09'01" e 8,24 m até o vértice **P-08**, (Longitude: 46°59'46,3634"W , Latitude: 12°11'21,4223"S); 44°20'17" e 4,22 m até o vértice **P-09**, (Longitude: 46°59'46,2650"W , Latitude: 12°11'21,3248"S); Deste com 64°29'05" e 12,52 m até o vértice **P-10**, (Longitude: 46°59'45,8900"W , Latitude: 12°11'21,1520"S); Deste com 64°28'46" e 9,67 m até o vértice **P-11**, (Longitude: 46°59'45,6004"W , Latitude: 12°11'21,0186"S); Deste com 70°38'26" e 24,83 m até o vértice **P-12**, (Longitude: 46°59'44,8236"W , Latitude: 12°11'20,7564"S); Deste com 67°52'45" e 14,43 m até o vértice **P-13**, (Longitude: 46°59'44,3803"W , Latitude: 12°11'20,5828"S); Deste com 109°26'17" e 9,90 m até o vértice **P-14**, (Longitude: 46°59'44,0724"W , Latitude: 12°11'20,6922"S); Deste com 117°21'54" e 9,99 m até o vértice **P-15**, (Longitude: 46°59'43,7799"W , Latitude: 12°11'20,8438"S); Deste com 137°43'41" e 10,65 m até o vértice **P-16**, (Longitude: 46°59'43,5449"W , Latitude: 12°11'21,1020"S); Deste com 113°51'35" e 8,73 m até o vértice **P-17**, (Longitude: 46°59'43,2818"W , Latitude: 12°11'21,2187"S); Deste com 80°50'53" e 5,77 m até o vértice **P-18**, (Longitude: 46°59'43,0933"W , Latitude: 12°11'21,1903"S); Deste com 35°33'47" e 4,74 m até o vértice **P-19**, (Longitude: 46°59'43,0013"W , Latitude: 12°11'21,0656"S); Deste com 42°09'33" e 20,79 m até o vértice **P-20**, (Longitude: 46°59'42,5360"W , Latitude: 12°11'20,5676"S); Deste com 67°32'28" e 11,52 m até o vértice **P-21**, (Longitude: 46°59'42,1828"W , Latitude: 12°11'20,4269"S); Deste com 37°10'53" e 11,29 m até o vértice **P-22**, (Longitude: 46°59'41,9549"W , Latitude: 12°11'20,1359"S); Deste com 84°46'57" e 21,44 m até o vértice **P-23**, (Longitude: 46°59'41,2482"W , Latitude: 12°11'20,0775"S); Deste com 40°12'53" e 8,71 m até o vértice **P-24**, (Longitude: 46°59'41,0605"W , Latitude: 12°11'19,8624"S); Deste com 28°37'58" e 2,88 m até o vértice **P-25**, (Longitude: 46°59'41,0143"W , Latitude: 12°11'19,7806"S); Deste com 15°01'56" e 4,87 m até o vértice **P-26**, (Longitude: 46°59'40,9714"W , Latitude: 12°11'19,6279"S); Deste com 31°14'33" e 10,93 m até o vértice **P-27**, (Longitude: 46°59'40,7816"W , Latitude: 12°11'19,3252"S); Deste com 45°02'44" e 1,78 m até o vértice **P-28**, (Longitude: 46°59'40,7396"W , Latitude: 12°11'19,2845"S); Deste com 54°48'31" e 7,16 m até o vértice **P-29**, (Longitude: 46°59'40,5452"W , Latitude: 12°11'19,1517"S); Deste com 87°39'50" e 11,41 m até o vértice **P-30**, (Longitude: 46°59'40,1680"W , Latitude: 12°11'19,1393"S); Deste com 157°08'49" e 4,72 m até o vértice **P-31**, (Longitude: 46°59'40,1084"W , Latitude: 12°11'19,2814"S); Deste com 180°00'00" e 6,53 m até o vértice **P-32**, (Longitude: 46°59'40,1100"W , Latitude: 12°11'19,4939"S); Deste com 188°19'58" e 14,24 m até o vértice **P-33**, (Longitude: 46°59'40,1817"W , Latitude: 12°11'19,9519"S); Deste com 188°42'34" e 11,36 m até o vértice **P-34**, (Longitude: 46°59'40,2413"W , Latitude: 12°11'20,3168"S); Deste com 133°45'12" e 11,99 m até o vértice **P-35**, (Longitude: 46°59'39,9568"W , Latitude: 12°11'20,5887"S); Deste com 78°19'15" e 6,79 m até o vértice **P-36**, (Longitude: 46°59'39,7366"W , Latitude: 12°11'20,5456"S); Deste com 71°30'51" e 6,04 m até o vértice **P-37**, (Longitude: 46°59'39,5466"W , Latitude: 12°11'20,4846"S); Deste com 44°11'22" e 6,50 m até o vértice **P-38**, (Longitude: 46°59'39,3957"W , Latitude: 12°11'20,3341"S); Deste com 34°25'26" e 12,78 m até o vértice **P-39**, (Longitude: 46°59'39,1542"W , Latitude: 12°11'19,9928"S); Deste com 41°58'09"

e 10,63 m até o vértice **P-40**, (Longitude: 46°59'38,9171"W , Latitude: 12°11'19,7373"S); Deste com 7°46'18" e 5,09 m até o vértice **P-41**, (Longitude: 46°59'38,8931"W , Latitude: 12°11'19,5735"S); Deste com 97°02'19" e 10,28 m até o vértice **P-42**, (Longitude: 46°59'38,5559"W , Latitude: 12°11'19,6169"S); Deste com 130°07'55" e 9,60 m até o vértice **P-43**, (Longitude: 46°59'38,3147"W , Latitude: 12°11'19,8200"S); Deste com 114°12'38" e 8,16 m até o vértice **P-44**, (Longitude: 46°59'38,0692"W , Latitude: 12°11'19,9307"S); Deste com 77°54'46" e 12,58 m até o vértice **P-45**, (Longitude: 46°59'37,6618"W , Latitude: 12°11'19,8479"S); Deste com 55°48'26" e 8,85 m até o vértice **P-46**, (Longitude: 46°59'37,4185"W , Latitude: 12°11'19,6879"S); Deste com 46°34'15" e 7,66 m até o vértice **P-47**, (Longitude: 46°59'37,2332"W , Latitude: 12°11'19,5178"S); Deste com 15°17'40" e 18,21 m até o vértice **P-48**, (Longitude: 46°59'37,0700"W , Latitude: 12°11'18,9474"S); Deste com 66°24'09" e 11,09 m até o vértice **P-49**, (Longitude: 46°59'36,7328"W , Latitude: 12°11'18,8054"S); Deste com 80°13'31" e 9,02 m até o vértice **P-50**, (Longitude: 46°59'36,4385"W , Latitude: 12°11'18,7577"S); Deste com 102°13'16" e 14,95 m até o vértice **P-51**, (Longitude: 46°59'35,9561"W , Latitude: 12°11'18,8641"S); Deste com 60°46'57" e 39,09 m até o vértice **P-52**, (Longitude: 46°59'34,8232"W , Latitude: 12°11'18,2515"S); Deste com 43°54'15" e 20,26 m até o vértice **P-53**, (Longitude: 46°59'34,3550"W , Latitude: 12°11'17,7799"S); Deste com 60°41'23" e 24,34 m até o vértice **P-54**, (Longitude: 46°59'33,6501"W , Latitude: 12°11'17,3973"S); Deste com 17°12'45" e 12,87 m até o vértice **P-55**, (Longitude: 46°59'33,5212"W , Latitude: 12°11'16,9984"S); Deste com 34°43'03" e 23,14 m até o vértice **P-56**, (Longitude: 46°59'33,0807"W , Latitude: 12°11'16,3827"S); Deste com 42°43'50" e 15,54 m até o vértice **P-57**, (Longitude: 46°59'32,7293"W , Latitude: 12°11'16,0139"S); Deste com 22°23'55" e 5,38 m até o vértice **P-58**, (Longitude: 46°59'32,6603"W , Latitude: 12°11'15,8526"S); Deste com 52°30'17" e 20,67 m até o vértice **P-59**, (Longitude: 46°59'32,1148"W , Latitude: 12°11'15,4471"S); Deste com 42°57'37" e 5,82 m até o vértice **P-60**, (Longitude: 46°59'31,9826"W , Latitude: 12°11'15,3095"S); Deste com 45°20'25" e 9,29 m até o vértice **P-61**, (Longitude: 46°59'31,7624"W , Latitude: 12°11'15,0986"S); Deste com 52°31'17" e 7,87 m até o vértice **P-62**, (Longitude: 46°59'31,5547"W , Latitude: 12°11'14,9443"S); Deste com 65°30'12" e 9,98 m até o vértice **P-63**, (Longitude: 46°59'31,2535"W , Latitude: 12°11'14,8119"S); Deste com 80°54'54" e 5,52 m até o vértice **P-64**, (Longitude: 46°59'31,0731"W , Latitude: 12°11'14,7848"S); Deste com 96°48'37" e 4,90 m até o vértice **P-65**, (Longitude: 46°59'30,9124"W , Latitude: 12°11'14,8049"S); Deste com 120°50'10" e 6,94 m até o vértice **P-66**, (Longitude: 46°59'30,7163"W , Latitude: 12°11'14,9220"S); Deste com 113°11'06" e 6,08 m até o vértice **P-67**, (Longitude: 46°59'30,5319"W , Latitude: 12°11'15,0012"S); Deste com 125°07'14" e 11,10 m até o vértice **P-68**, (Longitude: 46°59'30,2332"W , Latitude: 12°11'15,2112"S); Deste com 116°53'21" e 10,75 m até o vértice **P-69**, (Longitude: 46°59'29,9174"W , Latitude: 12°11'15,3716"S); Deste com 91°33'30" e 19,16 m até o vértice **P-70**, (Longitude: 46°59'29,2841"W , Latitude: 12°11'15,3931"S); Deste com 91°11'52" e 13,87 m até o vértice **P-71**, (Longitude: 46°59'28,8254"W , Latitude: 12°11'15,4059"S); Deste com 87°03'01" e 7,05 m até o vértice **P-72**, (Longitude: 46°59'28,5924"W , Latitude: 12°11'15,3957"S); Deste com 96°54'51" e 15,07 m até o vértice **P-73**, (Longitude: 46°59'28,0981"W , Latitude: 12°11'15,4583"S); Deste com 86°34'19" e 7,28 m até o vértice **P-74**, (Longitude: 46°59'27,8578"W , Latitude: 12°11'15,4459"S); Deste com 104°07'27" e 10,11 m até o vértice **P-75**, (Longitude: 46°59'27,5341"W , Latitude: 12°11'15,5285"S); Deste com 120°22'43" e 6,31 m até o vértice **P-76**, (Longitude: 46°59'27,3547"W , Latitude: 12°11'15,6337"S); Deste com 150°42'15" e 5,49 m até o vértice **P-77**, (Longitude: 46°59'27,2670"W , Latitude: 12°11'15,7902"S); Deste com 151°13'06" e 6,79 m até o vértice **P-78**, (Longitude: 46°59'27,1604"W , Latitude: 12°11'15,9845"S); Deste com 128°14'23" e 6,16 m até o vértice **P-79**, (Longitude: 46°59'27,0014"W , Latitude: 12°11'16,1097"S); Deste com 116°45'55" e 8,70 m até o vértice **P-80**, (Longitude: 46°59'26,7454"W , Latitude: 12°11'16,2390"S); Deste com 99°01'16" e 11,10 m até o vértice **P-81**, (Longitude: 46°59'26,3831"W , Latitude: 12°11'16,2983"S); Deste com 85°36'08" e 9,47 m até o vértice **P-82**, (Longitude: 46°59'26,0707"W , Latitude: 12°11'16,2769"S); Deste com 86°51'18" e 14,55 m até o vértice **P-83**, (Longitude: 46°59'25,5902"W , Latitude: 12°11'16,2544"S); Deste com 100°54'37" e 4,22 m até o vértice **P-84**, (Longitude: 46°59'25,4534"W , Latitude: 12°11'16,2814"S); Deste com 124°17'34" e 5,54 m até o vértice **P-85**, (Longitude: 46°59'25,3029"W , Latitude: 12°11'16,3840"S); Deste com 137°15'51" e 5,14 m até o vértice **P-86**, (Longitude:

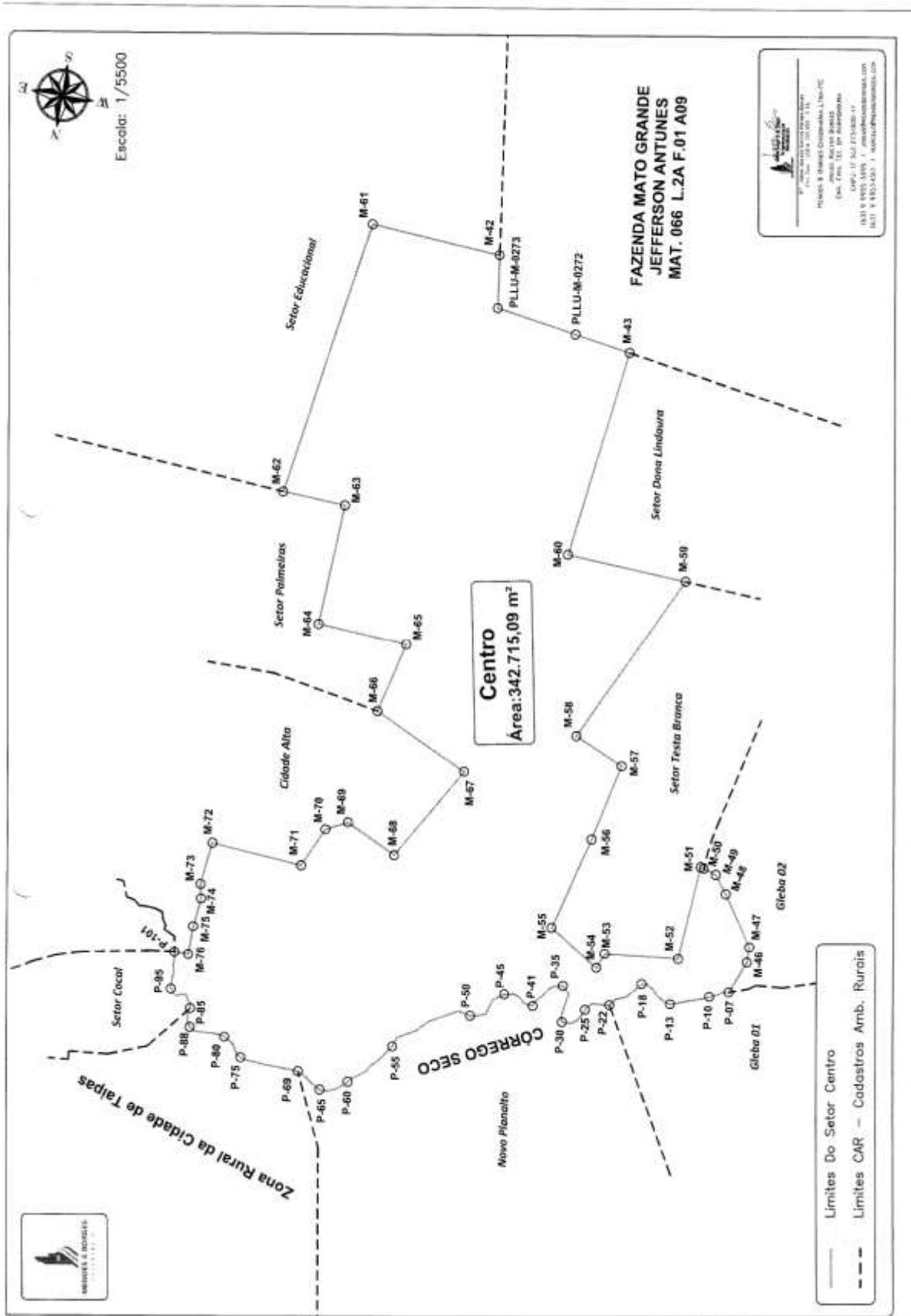
46°59'25,1885"W , **Latitude:** 12°11'16,5076"S); Deste com 168°42'43" e 11,29 m até o vértice **P-87**, (**Longitude:** 46°59'25,1181"W , **Latitude:** 12°11'16,8683"S); Deste com 194°40'49" e 8,03 m até o vértice **P-88**, (**Longitude:** 46°59'25,1872"W , **Latitude:** 12°11'17,1205"S); Deste com 174°17'04" e 5,83 m até o vértice **P-89**, (**Longitude:** 46°59'25,1694"W , **Latitude:** 12°11'17,3095"S); Deste com 134°58'21" e 4,41 m até o vértice **P-90**, (**Longitude:** 46°59'25,0669"W , **Latitude:** 12°11'17,4117"S); Deste com 146°03'16" e 9,27 m até o vértice **P-91**, (**Longitude:** 46°59'24,8976"W , **Latitude:** 12°11'17,6632"S); Deste com 74°13'23" e 7,10 m até o vértice **P-92**, (**Longitude:** 46°59'24,6712"W , **Latitude:** 12°11'17,6020"S); Deste com 55°04'52" e 4,62 m até o vértice **P-93**, (**Longitude:** 46°59'24,5453"W , **Latitude:** 12°11'17,5169"S); Deste com 122°48'56" e 4,29 m até o vértice **P-94**, (**Longitude:** 46°59'24,4267"W , **Latitude:** 12°11'17,5934"S); Deste com 141°46'15" e 6,98 m até o vértice **P-95**, (**Longitude:** 46°59'24,2851"W , **Latitude:** 12°11'17,7729"S); Deste com 171°07'13" e 4,43 m até o vértice **P-96**, (**Longitude:** 46°59'24,2636"W , **Latitude:** 12°11'17,9155"S); Deste com 180°13'28" e 11,49 m até o vértice **P-97**, (**Longitude:** 46°59'24,2678"W , **Latitude:** 12°11'18,2894"S); Deste com 192°58'57" e 3,86 m até o vértice **P-98**, (**Longitude:** 46°59'24,2975"W , **Latitude:** 12°11'18,4117"S); Deste com 162°29'48" e 6,48 m até o vértice **P-99**, (**Longitude:** 46°59'24,2345"W , **Latitude:** 12°11'18,6131"S); Deste com 176°40'42" e 10,79 m até o vértice **P-100**, (**Longitude:** 46°59'24,2165"W , **Latitude:** 12°11'18,9636"S); Deste com 170°32'16" e 9,26 m até o vértice **P-101**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Palmas, TO – 12 de dezembro de 2020


Josias Ascyr S. M. Borges
Téc. Agrimensura e Eng. Civil
CREA: 266.082/070

Josias Ascyr Santos Mendes Borges
Eng. Civil e Tec. Em Agrimensura
E-mail: josias@mendesborges.com / (63) 9 9955-3395





Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos terceiros eventualmente interessados, advertindo-os que não apresentada a discordância perante o Município, localizado no Setor centro em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto de regularização fundiária urbana - Reurb.

O presente edital entra em vigor na data de sua publicação e será fixado nos átrios da Prefeitura ou publicado em diário oficial.

Taipas do Tocantins - TO, 15 de Setembro

Sílvio Romério Cardoso Ribeiro Araújo
Prefeito Municipal

