



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO

MUNICÍPIO

 EDIÇÃO:
320

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAIPAS DO TOCANTINS

PREFEITURA MUNICIPAL

AVISO DE RETIFICAÇÃO – DIÁRIO OFICIAL Nº 246

MUNICÍPIO DE TAIPAS DO TOCANTINS – SEXTA-FEIRA, 09 DE AGOSTO DE 2024

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 01/2025

A Prefeita Municipal de Taipás-To, no uso de suas atribuições legais, **NOTIFICA** aos **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita perante este Município o procedimento administrativo nº 03/2023, referente à Regularização Fundiária de Interesse Social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado centro, objeto da matrícula nº M68, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dianópolis/TO, Matrícula mãe M68- outras matrículas existentes Nº 06, Nº19, Nº71, Nº9, Nº91, Nº106, Nº169, Nº153, Nº201, Nº202, Nº206, Nº228, Nº232, Nº233, Nº241, Nº242, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte:

MEMORIAL DESCRITIVO

Serviço: Projeto de Regularização Fundiária Urbana;

Imóvel: Setor centro cidade de Taipás - TO

Propr. Prefeitura Municipal de Taipás (CNPJ: 33.261.694/0001-70);

 Área Total: 342.234,79m² ou 34,2235 há

Descrição do Perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-07, de coordenadas (Longitude: 46°59'47,3223"W , Latitude: 12°11'21,7221"S); Localizado na margem direita Córrego Seco Deste segue confrontando a jusante com o mesmo, no azimute de 68°34'06", na distância de 22,32 m; até o vértice P-08, de coordenadas (Longitude: 46°59'46,6330"W , Latitude: 12°11'21,4617"S); Deste segue no azimute de 81°09'01", na distância de 8,24 m; até o vértice P-09, de coordenadas (Longitude: 46°59'46,3634"W , Latitude: 12°11'21,4223"S); Deste segue no azimute de 44°20'17", na distância de 4,22 m; até o vértice P-10, de coordenadas (Longitude: 46°59'46,2650"W , Latitude: 12°11'21,3248"S); Deste segue no azimute de 64°29'05", na distância de 12,52 m; até o vértice P-11, de coordenadas (Longitude: 46°59'45,8900"W , Latitude: 12°11'21,1520"S); Deste segue no azimute de 64°28'46", na distância de 9,67 m; até o vértice P-12, de coordenadas (Longitude: 46°59'45,6004"W , Latitude: 12°11'21,0186"S); Deste segue no azimute de 70°38'26", na distância de 24,83 m; até o vértice P-13, de coordenadas (Longitude: 46°59'44,8236"W , Latitude: 12°11'20,7564"S); Deste segue no azimute de 67°52'45", na distância de 14,43 m; até o vértice P-14, de coordenadas (Longitude: 46°59'44,3803"W , Latitude: 12°11'20,5828"S); Deste segue no azimute de 109°26'17", na distância de 9,90 m; até o vértice P-15, de coordenadas (Longitude: 46°59'44,0724"W , Latitude: 12°11'20,6922"S); Deste segue no azimute de 117°21'54", na distância de 9,99 m; até o vértice P-16, de coordenadas (Longitude: 46°59'43,7799"W , Latitude: 12°11'20,8438"S); Deste segue no azimute de 137°43'41", na distância de 10,65 m; até o vértice P-17, de coordenadas (Longitude: 46°59'43,5449"W , Latitude: 12°11'21,1020"S); Deste segue no azimute de 113°51'35", na distância de 8,73 m; até o vértice P-18, de coordenadas (Longitude: 46°59'43,2818"W , Latitude: 12°11'21,2187"S); Deste segue no azimute de 80°50'53", na distância de 5,77 m; até o vértice P-19, de coordenadas (Longitude: 46°59'43,0933"W , Latitude: 12°11'21,1903"S); Deste segue no azimute de 35°33'47", na distância de 4,74 m; até o vértice P-20, de coordenadas (Longitude: 46°59'43,0013"W , Latitude: 12°11'21,0656"S); Deste segue no azimute de 42°09'33", na distância de 20,79 m; até o vértice P-21, de coordenadas (Longitude: 46°59'42,5360"W , Latitude: 12°11'20,5676"S); Deste segue no azimute de 67°32'28", na distância de 11,52 m; até o vértice



P-22, de coordenadas (Longitude: 46°59'42,1828"W , Latitude: 12°11'20,4269"S); Deste segue no azimute de 37°10'53", na distância de 11,29 m; até o vértice P-23, de coordenadas (Longitude: 46°59'41,9549"W ,

Latitude: 12°11'20,1359"S); Deste segue no azimute de 84°46'57", na distância de 21,44 m; até o vértice P-24, de coordenadas (Longitude: 46°59'41,2482"W , Latitude: 12°11'20,0775"S); Deste segue no azimute de 40°12'53", na distância de 8,71 m; até o vértice P-25, de coordenadas (Longitude: 46°59'41,0605"W , Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z97YK-UAYUM-G9VKS-CQ7W8>. 106 Norte, Alameda 02, Lote 03, Sala 01– Palmas-TO | (63) 9 9955 3395 | (63) 9 9953 1513

Mendes e Borges Engenharia LTDA-ME | CNPJ/MF: 17.342.273/0001-1 Latitude: 12°11'19,8624"S); Deste segue no azimute de 28°37'58", na distância de 2,88 m; até o vértice P-26, de coordenadas (Longitude: 46°59'41,0143"W , Latitude: 12°11'19,7806"S); Deste segue no azimute de 15°01'56", na distância de 4,87 m; até o vértice P-27, de coordenadas (Longitude: 46°59'40,9714"W , Latitude: 12°11'19,6279"S); Deste segue no azimute de 31°14'33", na distância de 10,93 m; até o vértice P- 28, de coordenadas (Longitude: 46°59'40,7816"W , Latitude: 12°11'19,3252"S); Deste segue no azimute de 45°02'44", na distância de 1,78 m; até o vértice P-29, de coordenadas (Longitude: 46°59'40,7396"W , Latitude: 12°11'19,2845"S); Deste segue no azimute de 54°48'31", na distância de 7,16 m; até o vértice P-30, de coordenadas (Longitude: 46°59'40,5452"W , Latitude: 12°11'19,1517"S); Deste segue no azimute de 87°39'50", na distância de 11,41 m; até o vértice P-31, de coordenadas (Longitude: 46°59'40,1680"W , Latitude: 12°11'19,1393"S); Deste segue no azimute de 157°08'49", na distância de 4,72 m; até o vértice P-32, de coordenadas (Longitude: 46°59'40,1084"W , Latitude: 12°11'19,2814"S); Deste segue no azimute de 180°00'00", na distância de 6,53 m; até o vértice P-33, de coordenadas (Longitude: 46°59'40,1100"W , Latitude: 12°11'19,4939"S); Deste segue no azimute de 188°19'58", na distância de 14,24 m; até o vértice P-34, de coordenadas (Longitude: 46°59'40,1817"W , Latitude: 12°11'19,9519"S); Deste segue no azimute de 188°42'34", na distância de 11,36 m; até o vértice P-35, de coordenadas (Longitude: 46°59'40,2413"W , Latitude: 12°11'20,3168"S); Deste segue no azimute de 133°45'12", na distância de 11,99 m; até o vértice P-36, de coordenadas (Longitude: 46°59'39,9568"W , Latitude: 12°11'20,5887"S); Deste segue no azimute de 78°19'15", na distância de 6,79 m; até o vértice P-37, de coordenadas (Longitude: 46°59'39,7366"W , Latitude: 12°11'20,5456"S); Deste segue no azimute de 71°30'51", na distância de 6,04 m; até o vértice P-38, de coordenadas (Longitude: 46°59'39,5466"W , Latitude: 12°11'20,4846"S); Deste segue no azimute de 44°11'22", na distância de 6,50 m; até o vértice P-39, de coordenadas (Longitude: 46°59'39,3957"W , Latitude: 12°11'20,3341"S); Deste segue no azimute de 34°25'26", na distância de 12,78 m; até o vértice P-40, de coordenadas (Longitude: 46°59'39,1542"W , Latitude: 12°11'19,9928"S); Deste segue no azimute de 41°58'09", na distância de 10,63 m; até o vértice P-41, de coordenadas (Longitude: 46°59'38,9171"W , Latitude: 12°11'19,7373"S); Deste segue no azimute de 7°46'18", na distância de 5,09 m; até o vértice P-42, de coordenadas (Longitude: 46°59'38,8931"W , Latitude: 12°11'19,5735"S); Deste segue no azimute de 97°02'19", na distância de 10,28 m; até o vértice P-43, de coordenadas (Longitude: 46°59'38,5559"W , Latitude: 12°11'19,6169"S); Deste segue no azimute de 130°07'55", na distância de 9,60 m; até o vértice P-44, de coordenadas (Longitude: 46°59'38,3147"W , Latitude: 12°11'19,8200"S); Deste segue no azimute de 114°12'38", na distância de 8,16 m; até o vértice P-45, de coordenadas (Longitude: 46°59'38,0692"W , Latitude: 12°11'19,9307"S); Deste segue no azimute de 77°54'46", na distância de 12,58 m; até o vértice P-46, de coordenadas (Longitude: 46°59'37,6618"W , Latitude: 12°11'19,8479"S); Deste segue no azimute de 55°48'26", na distância de 8,85 m; até o vértice P-47, de coordenadas (Longitude: 46°59'37,4185"W



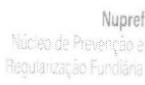
,Latitude: 12°11'19,6879"S); Deste segue no azimute de 46°34'15", na distância de 7,66 m; até o vértice P-48, de coordenadas (Longitude: 46°59'37,2332"W , Latitude: 12°11'19,5178"S); Deste segue no azimute de 15°17'40", na distância de 18,21 m; até o vértice P-49, de coordenadas (Longitude: 46°59'37,0700"W , Latitude: 12°11'18,9474"S); Deste segue no azimute de 66°24'09", na distância de 11,09 m; até o vértice

P-50, de coordenadas (Longitude: 46°59'36,7328"W , Latitude: 12°11'18,8054"S); Deste segue no azimute Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z97YK-UAYUM-G9VKS-CQ7W8>. 106 Norte, Alameda 02, Lote 03, Sala 01- Palmas-TO | (63) 9 9955 3395 | (63) 9 9953 1513Mendes e Borges Engenharia LTDA-ME | CNPJ/MF: 17.342.273/0001-17 de 80°13'31", na distância de 9,02 m; até o vértice P-51, de coordenadas (Longitude: 46°59'36,4385"W , Latitude: 12°11'18,7577"S); Deste segue no azimute de 102°13'16", na distância de 14,95 m; até o vértice P-52, de coordenadas (Longitude: 46°59'35,9561"W , Latitude: 12°11'18,8641"S); Deste segue no azimute de 60°46'57", na distância de 39,09 m; até o vértice P-53, de coordenadas (Longitude: 46°59'34,8232"W , Latitude: 12°11'18,2515"S); Deste segue no azimute de 43°54'15", na distância de 20,26 m; até o vértice P-54, de coordenadas (Longitude: 46°59'34,3550"W , Latitude: 12°11'17,7799"S); Deste segue no azimute de 60°41'23", na distância de 24,34 m; até o vértice P-55, de coordenadas (Longitude: 46°59'33,6501"W ,Latitude: 12°11'17,3973"S); Deste segue no azimute de 17°12'45", na distância de 12,87 m; até o vértice P-56, de coordenadas (Longitude: 46°59'33,5212"W , Latitude: 12°11'16,9984"S); Deste segue no azimute de 34°43'03", na distância de 23,14 m; até o vértice P-57, de coordenadas (Longitude: 46°59'33,0807"W , Latitude: 12°11'16,3827"S); Deste segue no azimute de 42°43'50", na distância de 15,54 m; até o vértice P-58, de coordenadas (Longitude: 46°59'32,7293"W , Latitude: 12°11'16,0139"S); Deste segue no azimute de 22°23'55", na distância de 5,38 m; até o vértice P-59, de coordenadas (Longitude: 46°59'32,6603"W ,Latitude: 12°11'15,8526"S); Deste segue no azimute de 52°30'17", na distância de 20,67 m; até o vértice P-60, de coordenadas (Longitude: 46°59'32,1148"W , Latitude: 12°11'15,4471"S); Deste segue no azimute de 42°57'37", na distância de 5,82 m; até o vértice P-61, de coordenadas (Longitude: 46°59'31,9826"W ,Latitude: 12°11'15,3095"S); Deste segue no azimute de 45°20'25", na distância de 9,29 m; até o vértice P-62, de coordenadas (Longitude: 46°59'31,7624"W , Latitude: 12°11'15,0986"S); Deste segue no azimute de 52°31'17", na distância de 7,87 m; até o vértice P-63, de coordenadas (Longitude: 46°59'31,5547"W , Latitude: 12°11'14,9443"S); Deste segue no azimute de 65°30'12", na distância de 9,97 m; até o vértice P-64, de coordenadas (Longitude: 46°59'31,2535"W , Latitude: 12°11'14,8119"S); Deste segue no azimute de 80°54'54", na distância de 5,52 m; até o vértice P-65, de coordenadas (Longitude: 46°59'31,0731"W ,Latitude: 12°11'14,7848"S); Deste segue no azimute de 96°48'37", na distância de 4,90 m; até o vértice P-66, de coordenadas (Longitude: 46°59'30,9124"W , Latitude: 12°11'14,8049"S); Deste segue no azimute de 120°50'10", na distância de 6,94 m; até o vértice P-67, de coordenadas (Longitude: 46°59'30,7163"W ,Latitude: 12°11'14,9220"S); Deste segue no azimute de 113°11'06", na distância de 6,08 m; até o vértice P-68, de coordenadas (Longitude: 46°59'30,5319"W , Latitude: 12°11'15,0012"S); Deste segue no azimute de 125°07'14", na distância de 11,10 m; até o vértice P-69, de coordenadas (Longitude: 46°59'30,2332"W , Latitude: 12°11'15,2112"S); Deste segue no azimute de 116°53'21", na distância de 10,75 m; até o vértice P-70, de coordenadas (Longitude: 46°59'29,9174"W , Latitude: 12°11'15,3716"S); Deste segue no azimute de 91°33'30", na distância de 19,16 m; até o vértice P-71, de coordenadas (Longitude: 46°59'29,2841"W ,Latitude: 12°11'15,3931"S); Deste segue no azimute de 91°11'52", na distância de 13,87 m; até o vértice P-72, de coordenadas (Longitude: 46°59'28,8254"W , Latitude: 12°11'15,4059"S); Deste segue no azimute de 93°46'22", na distância de 22,05 m; até o vértice P-73, de coordenadas (Longitude: 46°59'28,0981"W , Latitude: 12°11'15,4583"S); Deste segue no azimute



,Latitude: 12°11'19,6879"S); Deste segue no azimute de 46°34'15", na distância de 7,66 m; até o vértice P-48, de coordenadas (Longitude: 46°59'37,2332"W , Latitude: 12°11'19,5178"S); Deste segue no azimute de 15°17'40", na distância de 18,21 m; até o vértice P-49, de coordenadas (Longitude: 46°59'37,0700"W , Latitude: 12°11'18,9474"S); Deste segue no azimute de 66°24'09", na distância de 11,09 m; até o vértice

P-50, de coordenadas (Longitude: 46°59'36,7328"W , Latitude: 12°11'18,8054"S); Deste segue no azimute Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z97YK-UAYUM-G9VKS-CQ7W8>. 106 Norte, Alameda 02, Lote 03, Sala 01– Palmas-TO | (63) 9 9955 3395 | (63) 9 9953 1513Mendes e Borges Engenharia LTDA-ME | CNPJ/MF: 17.342.273/0001-17 de 80°13'31", na distância de 9,02 m; até o vértice P-51, de coordenadas (Longitude: 46°59'36,4385"W , Latitude: 12°11'18,7577"S); Deste segue no azimute de 102°13'16", na distância de 14,95 m; até o vértice P-52, de coordenadas (Longitude: 46°59'35,9561"W , Latitude: 12°11'18,8641"S); Deste segue no azimute de 60°46'57", na distância de 39,09 m; até o vértice P-53, de coordenadas (Longitude: 46°59'34,8232"W , Latitude: 12°11'18,2515"S); Deste segue no azimute de 43°54'15", na distância de 20,26 m; até o vértice P-54, de coordenadas (Longitude: 46°59'34,3550"W , Latitude: 12°11'17,7799"S); Deste segue no azimute de 60°41'23", na distância de 24,34 m; até o vértice P-55, de coordenadas (Longitude: 46°59'33,6501"W ,Latitude: 12°11'17,3973"S); Deste segue no azimute de 17°12'45", na distância de 12,87 m; até o vértice P-56, de coordenadas (Longitude: 46°59'33,5212"W , Latitude: 12°11'16,9984"S); Deste segue no azimute de 34°43'03", na distância de 23,14 m; até o vértice P-57, de coordenadas (Longitude: 46°59'33,0807"W , Latitude: 12°11'16,3827"S); Deste segue no azimute de 42°43'50", na distância de 15,54 m; até o vértice P-58, de coordenadas (Longitude: 46°59'32,7293"W , Latitude: 12°11'16,0139"S); Deste segue no azimute de 22°23'55", na distância de 5,38 m; até o vértice P-59, de coordenadas (Longitude: 46°59'32,6603"W ,Latitude: 12°11'15,8526"S); Deste segue no azimute de 52°30'17", na distância de 20,67 m; até o vértice P-60, de coordenadas (Longitude: 46°59'32,1148"W , Latitude: 12°11'15,4471"S); Deste segue no azimute de 42°57'37", na distância de 5,82 m; até o vértice P-61, de coordenadas (Longitude: 46°59'31,9826"W ,Latitude: 12°11'15,3095"S); Deste segue no azimute de 45°20'25", na distância de 9,29 m; até o vértice P-62, de coordenadas (Longitude: 46°59'31,7624"W , Latitude: 12°11'15,0986"S); Deste segue no azimute de 52°31'17", na distância de 7,87 m; até o vértice P-63, de coordenadas (Longitude: 46°59'31,5547"W , Latitude: 12°11'14,9443"S); Deste segue no azimute de 65°30'12", na distância de 9,97 m; até o vértice P-64, de coordenadas (Longitude: 46°59'31,2535"W , Latitude: 12°11'14,8119"S); Deste segue no azimute de 80°54'54", na distância de 5,52 m; até o vértice P-65, de coordenadas (Longitude: 46°59'31,0731"W ,Latitude: 12°11'14,7848"S); Deste segue no azimute de 96°48'37", na distância de 4,90 m; até o vértice P-66, de coordenadas (Longitude: 46°59'30,9124"W , Latitude: 12°11'14,8049"S); Deste segue no azimute de 120°50'10", na distância de 6,94 m; até o vértice P-67, de coordenadas (Longitude: 46°59'30,7163"W ,Latitude: 12°11'14,9220"S); Deste segue no azimute de 113°11'06", na distância de 6,08 m; até o vértice P-68, de coordenadas (Longitude: 46°59'30,5319"W , Latitude: 12°11'15,0012"S); Deste segue no azimute de 125°07'14", na distância de 11,10 m; até o vértice P-69, de coordenadas (Longitude: 46°59'30,2332"W , Latitude: 12°11'15,2112"S); Deste segue no azimute de 116°53'21", na distância de 10,75 m; até o vértice P-70, de coordenadas (Longitude: 46°59'29,9174"W , Latitude: 12°11'15,3716"S); Deste segue no azimute de 91°33'30", na distância de 19,16 m; até o vértice P-71, de coordenadas (Longitude: 46°59'29,2841"W ,Latitude: 12°11'15,3931"S); Deste segue no azimute de 91°11'52", na distância de 13,87 m; até o vértice P-72, de coordenadas (Longitude: 46°59'28,8254"W , Latitude: 12°11'15,4059"S); Deste segue no azimute de 93°46'22", na distância de 22,05 m; até o vértice P-73, de coordenadas (Longitude: 46°59'28,0981"W , Latitude: 12°11'15,4583"S); Deste segue no azimute



de 86°34'19", na distância de 7,28 m; até o vértice P-74, de coordenadas (Longitude: 46°59'27,8578"W , Latitude: 12°11'15,4459"S); Deste segue no azimute de 104°07'27", na distância de 10,11 m; até o vértice P-75, de coordenadas (Longitude: 46°59'27,5341"W ,Latitude: 12°11'15,5285"S); Deste segue no azimute de 120°22'43", na distância de 6,31 m; até o vértice P-Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z97YK-UAYUM-G9VKS-CQ7W8>.

106 Norte, Alameda 02, Lote 03, Sala 01– Palmas-TO | (63) 9 9955 3395 | (63) 9 9953 1513

Mendes e Borges Engenharia LTDA-ME | CNPJ/MF: 17.342.273/0001-17 76, de coordenadas (Longitude: 46°59'27,3547"W , Latitude: 12°11'15,6337"S); Deste segue no azimute de 150°42'15", na distância de 5,49 m; até o vértice P-77, de coordenadas (Longitude: 46°59'27,2670"W , Latitude: 12°11'15,7902"S); Deste segue no azimute de 151°13'06", na distância de 6,79 m; até o vértice P-78, de coordenadas (Longitude: 46°59'27,1604"W , Latitude: 12°11'15,9845"S); Deste segue no azimute de 128°14'23", na distância de 6,16 m; até o vértice P-79, de coordenadas (Longitude: 46°59'27,0014"W , Latitude: 12°11'16,1097"S); Deste segue no azimute de 116°45'55", na distância de 8,70 m; até o vértice P- 80, de coordenadas (Longitude: 46°59'26,7454"W , Latitude: 12°11'16,2390"S); Deste segue no azimute de 99°01'16", na distância de 11,10 m; até o vértice P-81, de coordenadas (Longitude: 46°59'26,3831"W , Latitude: 12°11'16,2983"S); Deste segue no azimute de 85°36'08", na distância de 9,47 m; até o vértice P-82, de coordenadas (Longitude: 46°59'26,0707"W , Latitude: 12°11'16,2769"S); Deste segue no azimute de 86°51'18", na distância de 14,55 m; até o vértice P-83, de coordenadas (Longitude: 46°59'25,5902"W ,Latitude: 12°11'16,2544"S); Deste segue no azimute de 100°54'37", na distância de 4,22 m; até o vértice P-84, de coordenadas (Longitude: 46°59'25,4534"W , Latitude: 12°11'16,2814"S); Deste segue no azimute de 124°17'34", na distância de 5,54 m; até o vértice P-85, de coordenadas (Longitude: 46°59'25,3029"W , Latitude: 12°11'16,3840"S); Deste segue no azimute de 137°15'51", na distância de 5,14 m; até o vértice P-86, de coordenadas (Longitude: 46°59'25,1885"W , Latitude: 12°11'16,5076"S); Deste segue no azimute de 168°42'43", na distância de 11,29 m; até o vértice P-87, de coordenadas (Longitude: 46°59'25,1181"W , Latitude: 12°11'16,8683"S); Deste segue no azimute de 194°40'49", na distância de 8,03 m; até o vértice P-88, de coordenadas (Longitude: 46°59'25,1872"W , Latitude: 12°11'17,1205"S); Deste segue no azimute de 174°17'04", na distância de 5,83 m; até o vértice P-89, de coordenadas (Longitude: 46°59'25,1694"W ,Latitude: 12°11'17,3095"S); Deste segue no azimute de 134°58'21", na distância de 4,41 m; até o vértice P-90, de coordenadas (Longitude: 46°59'25,0669"W , Latitude: 12°11'17,4117"S); Deste segue no azimute de 146°03'16", na distância de 9,27 m; até o vértice P-91, de coordenadas (Longitude: 46°59'24,8976"W ,Latitude: 12°11'17,6632"S); Deste segue no azimute de 74°13'23", na distância de 7,10 m; até o vértice P-92, de coordenadas (Longitude: 46°59'24,6712"W , Latitude: 12°11'17,6020"S); Deste segue no azimute de 55°04'52", na distância de 4,62 m; até o vértice P-93, de coordenadas (Longitude: 46°59'24,5453"W , Latitude: 12°11'17,5169"S); Deste segue no azimute de 122°48'56", na distância de 4,29 m; até o vértice P-94, de coordenadas (Longitude: 46°59'24,4267"W , Latitude: 12°11'17,5934"S); Deste segue no azimute de 141°46'15", na distância de 6,98 m; até o vértice P-95, de coordenadas (Longitude: 46°59'24,2851"W , Latitude: 12°11'17,7729"S); Deste segue no azimute de 171°07'13", na distância de 4,43 m; até o vértice P-96, de coordenadas (Longitude: 46°59'24,2636"W , Latitude: 12°11'17,9155"S); Deste segue no azimute de 180°13'28", na distância de 11,49 m; até o vértice P-97, de coordenadas (Longitude: 46°59'24,2678"W ,Latitude: 12°11'18,2894"S); Deste segue no azimute de 192°58'57", na distância de 3,86 m; até o vértice P-98, de coordenadas (Longitude: 46°59'24,2975"W , Latitude: 12°11'18,4117"S); Deste segue no azimute



de 162°29'48", na distância de 6,48 m; até o vértice P-99, de coordenadas (Longitude: 46°59'24,2345"W ,Latitude: 12°11'18,6131"S); Deste segue no azimute de 176°40'42", na distância de 10,79 m; até o vértice P-100, de coordenadas (Longitude: 46°59'24,2165"W , Latitude: 12°11'18,9636"S); Deste segue no azimute de 170°32'16", na distância de 9,26 m; até o vértice P-101, de coordenadas (Longitude: Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z97YK-UAYUM-G9VKS-CQ7W8>. 106 Norte, Alameda 02, Lote 03, Sala 01– Palmas-TO | (63) 9 9955 3395 | (63) 9 9953 1513

Mendes e Borges Engenharia LTDA-ME | CNPJ/MF: 17.342.273/0001-17 46°59'24,1684"W , Latitude: 12°11'19,2611"S); Localizado na confrontação do Córrego seco Com o Setor Cidade Alta; Deste segue confrontando com o último no azimute de 269°53'23", na distância de 17,14 m; até o vértice M-77, de coordenadas (Longitude: 46°59'24,7353"W , Latitude: 12°11'19,2581"S); Deste segue no azimute de 180°00'00", na distância de 34,83 m; até o vértice M-76, de coordenadas (Longitude: 46°59'24,7438"W , Latitude: 12°11'20,3914"S); Deste segue no azimute de 185°15'04", na distância de 35,34 m; até o vértice M-75, de coordenadas (Longitude: 46°59'24,8593"W , Latitude: 12°11'21,5355"S); Deste segue no azimute de 150°56'52", na distância de 7,96 m; até o vértice M-74, de coordenadas (Longitude: 46°59'24,7331"W , Latitude: 12°11'21,7628"S); Deste segue no azimute de 182°50'23", na distância de 51,44 m; até o vértice M-73, de coordenadas (Longitude: 46°59'24,8299"W , Latitude: 12°11'23,4339"S); Deste segue em desenvolvimento de curva circular com 15,01 m, formado por arco de raio 9,50 m e ângulo central 90°33'20" ou pela corda do arco no azimute de 228°05'50", na distância de 13,50 m; até o vértice M-72, de coordenadas (Longitude: 46°59'25,1643"W , Latitude: 12°11'23,7248"S); Deste segue no azimute de 273°21'18", na distância de 105,46 m; até o vértice M-71, de coordenadas (Longitude: 46°59'28,6449"W , Latitude: 12°11'23,4988"S); Deste segue no azimute de 203°40'49", na distância de 45,86 m; até o vértice M-70, de coordenadas (Longitude: 46°59'29,2643"W , Latitude: 12°11'24,8609"S); Deste segue em desenvolvimento de curva circular com 48,60 m, formado por arco de raio 30,50 m e ângulo central 91°17'59" ou pela corda do arco no azimute de 249°20'01", na distância de 43,62 m; até o vértice M-69, de coordenadas (Longitude: 46°59'30,6179"W , Latitude: 12°11'25,3521"S); Deste segue no azimute de 294°59'13", na distância de 56,00 m; até o vértice M-68, de coordenadas (Longitude: 46°59'32,2910"W , Latitude: 12°11'24,5703"S); Deste segue no azimute de 209°34'17", na distância de 129,69 m; até o vértice M-67, de coordenadas (Longitude: 46°59'34,4352"W , Latitude: 12°11'28,2249"S); Deste segue no azimute de 170°40'49", na distância de 34,58 m; até o vértice M-66, de coordenadas (Longitude: 46°59'34,2583"W , Latitude: 12°11'29,3363"S); Deste segue no azimute de 104°03'45", na distância de 111,37 m; até o vértice M-28, de coordenadas (Longitude: 46°59'30,6918"W , Latitude: 12°11'30,2426"S); Cravado na confrontação do Setor Cidade Alta com o Setor Palmeiras; Deste segue confrontando com o último em desenvolvimento de curva circular com 41,79 m, formado por arco de raio 898,99 m e ângulo central 2°39'47" ou pela corda do arco no azimute de 194°50'22", na distância de 41,78 m; até o vértice M-65, de coordenadas (Longitude: 46°59'31,0555"W , Latitude: 12°11'31,5541"S); Deste segue em desenvolvimento de curva circular com 20,54 m, formado por arco de raio 229,28 m e ângulo central 5°08'04" ou pela corda do arco no azimute de 191°19'09", na distância de 20,54 m; até o vértice M- 64, de coordenadas (Longitude: 46°59'31,1937"W , Latitude: 12°11'32,2084"S); Deste segue em desenvolvimento de curva circular com 19,93 m, formado por arco de raio 112,92 m e ângulo central 10°06'56" ou pela corda do arco no azimute de 183°50'56", na distância de 19,91 m; até o vértice M-63,



de coordenadas (Longitude: 46°59'31,2427"W , Latitude: 12°11'32,8542"S); Deste segue no azimute de 93°43'04", na distância de 108,06 m; até o vértice M-49, de coordenadas (Longitude: 46°59'27,6779"W , Latitude: 12°11'33,1080"S); Deste segue no azimute de 182°10'25", na distância de 42,96 m; até o vértice M-48, de coordenadas (Longitude: 46°59'27,7422"W , Latitude: 12°11'34,5043"S); Deste segue no azimute de 182°20'33", na distância de 104,63 m; até o vértice M-47, de coordenadas (Longitude: 46°59'27,9090"W Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z97YK-UAYUM-G9VKS-CQ7W8>.

106 Norte, Alameda 02, Lote 03, Sala 01– Palmas-TO | (63) 9 9955 3395 | (63) 9 9953 1513

Mendes e Borges Engenharia LTDA-ME | CNPJ/MF: 17.342.273/0001-17, Latitude: 12°11'37,9046"S); Deste segue no azimute de 92°35'15", na distância de 76,76 m; até o vértice M-01, de coordenadas (Longitude: 46°59'25,3737"W , Latitude: 12°11'38,0356"S); Cravado na confrontação do Setor Palmeiras com o Setor Educacional; Deste segue confrontando com o último no azimute de 187°48'25", na distância de 63,39 m; até o vértice M-27, de coordenadas (Longitude: 46°59'25,6737"W , Latitude: 12°11'40,0769"S); Deste segue no azimute de 188°36'36", na distância de 75,46 m; até o vértice M-26, de coordenadas (Longitude: 46°59'26,0654"W , Latitude: 12°11'42,5016"S); Deste segue no azimute de 188°17'25", na distância de 74,69 m; até o vértice M-25, de coordenadas (Longitude: 46°59'26,4396"W , Latitude: 12°11'44,9037"S); Deste segue no azimute de 188°35'21", na distância de 72,64 m; até o vértice M-24, de coordenadas (Longitude: 46°59'26,8158"W , Latitude: 12°11'47,2380"S); Deste segue no azimute de 188°39'11", na distância de 58,82 m; até o vértice M-23, de coordenadas (Longitude: 46°59'27,1226"W , Latitude: 12°11'49,1279"S); Deste segue no azimute de 273°57'27", na distância de 92,25 m; até o vértice M-22, de coordenadas (Longitude: 46°59'30,1649"W , Latitude: 12°11'48,8988"S); Deste segue em desenvolvimento de curva circular com 32,45 m, formado por arco de raio 26,52 m e ângulo central 70°05'56" ou pela corda do arco no azimute de 234°44'43", na distância de 30,46 m; até o vértice M-21, de coordenadas (Longitude: 46°59'30,9919"W , Latitude: 12°11'49,4650"S); Deste segue em desenvolvimento de curva circular com 31,17 m, formado por arco de raio 15,55 m e ângulo central 114°52'00" ou pela corda do arco no azimute de 262°31'32", na distância de 26,21 m; até o vértice M-20, de coordenadas (Longitude: 46°59'31,8523"W , Latitude: 12°11'49,5697"S); Deste segue no azimute de 271°07'57", na distância de 13,80 m; até o vértice M-19, de coordenadas (Longitude: 46°59'32,3086"W , Latitude: 12°11'49,5575"S); Cravado na confrontação do setor Educacional com a área da Fazenda Mato Grande MAT. 066 L.2A F.01 A09; Deste segue confrontando com o último no azimute de 351°51'56", na distância de 90,64 m; até o vértice PLLU-M-0273, de coordenadas (Longitude: 46°59'32,7110"W , Latitude: 12°11'46,6350"S); Deste segue no azimute de 278°30'02", na distância de 100,87 m; até o vértice PLLU-M-0272, de coordenadas (Longitude: 46°59'36,0070"W , Latitude: 12°11'46,1260"S); Deste segue no azimute de 278°24'53", na distância de 70,13 m; até o vértice M-43, de coordenadas (Longitude: 46°59'38,2990"W , Latitude: 12°11'45,7755"S) Cravado na confrontação Fazenda Mato Grande MAT. 066 L.2A F.01 A09 com o Setor Dona Lindaura; Deste segue confrontando com o último no azimute de 7°04'51", na distância de 255,61 m; até o vértice M-60A, de coordenadas (Longitude: 46°59'37,1952"W , Latitude: 12°11'37,5301"S); Deste segue no azimute de 272°39'41", na distância de 148,22 m; até o vértice M-59, de coordenadas (Longitude: 46°59'42,0904"W , Latitude: 12°11'37,2707"S); Cravado na



confrontação do Setor Dona Lindaura com o Setor Testa Branca; Deste segue confrontando com o último no azimute de 25°15'35", na distância de 231,08 m; até o vértice M-62, de coordenadas (Longitude: 46°59'38,7783"W , Latitude: 12°11'30,4948"S); Deste segue no azimute de 293°51'22", na distância de 14,78 m; até o vértice M-61, de coordenadas (Longitude: 46°59'39,2239"W , Latitude: 12°11'30,2971"S); Deste segue no azimute de 293°51'22", na distância de 52,04 m; até o vértice M-60, de coordenadas (Longitude: 46°59'40,7929"W , Latitude: 12°11'29,6009"S); Deste segue no azimute de 12°35'35", na distância de 97,37 m; até o vértice M-58, de coordenadas (Longitude: 46°59'40,0676"W , Latitude: 12°11'26,5141"S); Deste segue no azimute de 9°23'50", na distância de 8,50 m; até o vértice M-Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z97YK-UAYUM-G9VKS-CQ7W8>. 106 Norte, Alameda 02, Lote 03, Sala 01- Palmas-TO | (63) 9 9955 3395 | (63) 9 9953 1513 Mendes e Borges Engenharia LTDA-ME | CNPJ/MF: 17.342.273/0001-17 57, de coordenadas (Longitude: 46°59'40,0197"W , Latitude: 12°11'26,2416"S); Deste segue no azimute de 14°03'41", na distância de 110,09 m; até o vértice M-56, de coordenadas (Longitude: 46°59'39,1091"W , Latitude: 12°11'22,7735"S); Deste segue no azimute

de 302°11'29", na distância de 74,19 m; até o vértice M-55, de coordenadas (Longitude: 46°59'41,1759"W , Latitude: 12°11'21,4726"S); Deste segue no azimute de 197°01'32", na distância de 24,79 m; até o vértice M-54, de coordenadas (Longitude: 46°59'41,4217"W , Latitude: 12°11'22,2421"S); Deste segue em desenvolvimento de curva circular com 92,02 m, formado por arco de raio 154,26 m e ângulo central 34°10'40" ou pela corda do arco no azimute de 263°35'46", na distância de 90,66 m; até o vértice M-53, de coordenadas (Longitude: 46°59'44,4039"W , Latitude: 12°11'22,5495"S); Deste segue no azimute de 182°40'44", na distância de 77,30 m; até o vértice M-52, de coordenadas (Longitude: 46°59'44,5421"W , Latitude: 12°11'25,0610"S); Deste segue no azimute de 182°40'43", na distância de 34,12 m; até o vértice M-51, de coordenadas (Longitude: 46°59'44,6032"W , Latitude: 12°11'26,1694"S); Deste segue no azimute de 280°25'13", na distância de 5,55 m; até o vértice M-50, de coordenadas (Longitude: 46°59'44,7835"W , Latitude: 12°11'26,1354"S) Cravado na confrontação do setor Testa Branca com a Gleba 02; Deste segue confrontando com o último no azimute de 286°28'40", na distância de 16,46 m; até o vértice M-78, de coordenadas (Longitude: 46°59'45,3043"W , Latitude: 12°11'25,9798"S); Deste segue no azimute de 322°07'53", na distância de 26,28 m; até o vértice M-79, de coordenadas (Longitude: 46°59'45,8328"W , Latitude: 12°11'25,3009"S); Deste segue no azimute de 325°45'25", na distância de 71,40 m; até o vértice M-80, de coordenadas (Longitude: 46°59'47,1472"W , Latitude: 12°11'23,3710"S); Deste segue no azimute de 358°54'39", na distância de 18,83 m; até o vértice M-82, de coordenadas (Longitude: 46°59'47,1544"W , Latitude: 12°11'22,7583"S); Deste segue no azimute de 350°31'25", na distância de 32,25 m, até o vértice P-07, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando Área: 34,2235 ha.

Informo que os servidores municipais estão se dirigindo lote a lote na tentativa de notificação pessoal dos titulares de domínio dos imóveis onde está situado o núcleo informal, os proprietários de matrículas regularizadas, os confinantes e terceiros eventualmente interessados, conforme exigência do art. 31, §1º da Lei nº 13.465/2017.

Ressalto que este trâmite visa dar celeridade ao procedimento da regularização fundiária do setor centro, haja vista que em caso de impossibilidade de colher as notificações quanto ao



procedimento de regularização fundiária, o presente edital a substituirá, consoante os termos do artigo 31, § 5º da Lei nº 13.465/2017.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos terceiros eventualmente interessados, confinantes e titulares de domínio, advertindo-os que não apresentada discordância perante este Município, localizado no endereço Avenida Paulo Lima de Souza, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto de regularização fundiária urbana - Reurb.

O presente edital entra em vigor na data de sua publicação e será publicado em diário oficial

29/10/2025


MARIA DO SOCORRO CARVALHO DOS SANTOS

Prefeita municipal