



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO

MUNICÍPIO

EDIÇÃO:
370

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAIPAS DO TOCANTINS

PREFEITURA MUNICIPAL

MALHA FISCAL DO ITR - EXERCÍCIOS 2023 A 2025

COMUNICADO OFICIAL AVISO DE AUTORREGULARIZAÇÃO

Município de Taipas do Tocantins – TO*Delegação de Atribuição – Lei nº 11.250/2005 – EC nº 42/2003*

O Município de Taipas do Tocantins/TO, por meio do Órgão da Administração Tributária Municipal, no exercício das atribuições delegadas pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, nos termos da Lei nº 11.250/2005, da Emenda Constitucional nº 42/2003 e do Convênio do ITR.

TORNA PÚBLICO que foram identificados indícios relevantes de inconsistências nas Declarações do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – DITR, referentes aos exercícios de 2023 a 2025, no âmbito da Malha Fiscal do ITR.

As inconsistências decorrem, em especial, da divergência entre os valores declarados pelos contribuintes e os parâmetros técnicos oficiais da Receita Federal do Brasil, notadamente quanto:

- (i) ao Valor da Terra Nua (VTN);
- (ii) **ao Valor da Terra Nua Tributável (VTNt);**
- (iii) às áreas de utilização do imóvel rural.

Tais divergências foram identificadas mediante cruzamento da DITR – Declaração de Impostos Territorial Rural com o SIPT – Sistema de Preços de Terras,

O Valor da Terra Nua (VTN) não poderá ser inferior aos valores mínimos estabelecidos pelo SIPT/ RFB.

Referência de VTN/hectare – Município de Taipas do Tocantins/TO
(Conforme SIPT – Sistema de Preços de Terra – atualizado 2023 a 2025)

Descrição	VTN 2023		VTN 2024		VTN 2025
Lavoura Aptidão Regular	R\$	13.496,28	R\$	8.073,54	R\$ 5.426,17
Lavoura Aptidão Boa	R\$	6.827,77	R\$	4.739,29	R\$ 3.759,04

Lavoura Aptidão Restrita	R\$	4.129,93	R\$	3.363,24	R\$	3.071,01
Pastagem Plantada	R\$	2.121,89	R\$	2.359,22	R\$	2.360,59
Silvicult. ou Pastagem Natural	R\$	1.960,96	R\$	1.742,88	R\$	1.884,09
Preservação da Fauna e da Flora	R\$	1.968,93	R\$	1.523,54	R\$	1.774,42

Importante esclarecer que ao proceder à retificação, o contribuinte deve observar que o **Valor da Terra Nua Tributável, NÃO seja inferior aos valores mínimos de referência apurados para o VTN Tributável (VTNt), conforme parâmetros do SIPT/RFB.**

Base DITR	2023	2024	2025
Base VTN Tributável	R\$ 1.968,93	R\$ 1.523,54	R\$ 1.774,42

Recomenda-se, ainda, a revisão das DITR dos exercícios posteriores, mesmo que não estejam em malha fiscal, a fim de evitar futuras autuações.

Trata-se de oportunidade para regularização espontânea, antes da adoção de medidas fiscais.

O presente comunicado possui caráter exclusivamente **ORIENTATIVO** e **PREVENTIVO**, não constituindo lançamento de crédito tributário, notificação fiscal formal ou instauração de processo administrativo tributário.

Findo o prazo estabelecido, poderão ser adotadas as medidas fiscalizatórias cabíveis, inclusive lavratura de Termo de Intimação Fiscal e constituição do crédito tributário, nos termos da legislação vigente.

O prazo para regularização espontânea encerra-se em 20 (vinte) dias, contados da ciência formal do Sujeito Passivo, a ser realizada por meio de Aviso de Recebimento – AR da EBCT – Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos.

O presente comunicado possui natureza de ciência prévia aos contribuintes relacionados no Anexo I, não substituindo a intimação formal individual, a qual produzirá seus efeitos a partir da respectiva comprovação de recebimento.

Até essa data, o contribuinte poderá regularizar sua situação sem instauração de procedimento fiscal formal.

As informações eventualmente divulgadas possuem caráter estritamente cadastral, sendo resguardado o sigilo fiscal, nos termos do art. 198 do Código Tributário Nacional, bem como a proteção de dados pessoais conforme a Lei nº 13.709/2018 (LGPD).

Taipas do Tocantins – TO, 07 de Maio de 2026.

Atenciosamente,

Titular do Órgão da Administração Tributária Municipal

ANEXO I

Constam no presente Anexo exclusivamente informações de natureza cadastral, estritamente necessárias à identificação dos imóveis rurais, com a única finalidade de orientar seus respectivos proprietários ou possuidores quanto à necessidade de verificação de sua situação perante a Administração Tributária Municipal.

Fica expressamente resguardado o sigilo fiscal, nos termos do art. 198 do Código Tributário Nacional, bem como a proteção aos dados pessoais prevista na Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD), não sendo divulgadas quaisquer informações relativas a valores declarados, base de cálculo, lançamentos, débitos, procedimentos fiscais em curso ou situação tributária individualizada.

A eventual coincidência entre a denominação do imóvel e o nome civil de pessoa física não implica divulgação de dado pessoal sensível ou situação fiscal individualizada, tratando-se exclusivamente de identificação cadastral do imóvel rural constante na base pública da Receita Federal do Brasil e Consulta Pública (SNCR).

CIB	PROPRIEDADE
4835276-4	FAZENDA BREJO
4835126-1	FAZENDA MALHADINHA
3056156-6	FAZENDA AMANHECER
5488143-9	FAZENDA AROEIRA
6293121-0	FAZENDA AVENIDA
7566436-4	FAZENDA BOIADEIRO
2491157-7	FAZENDA SANTA LUZIA
5089100-6	FAZENDA TIMBOAL
1940087-0	FAZENDA MORRO DO CHIQUEIRO
3241960-0	FAZENDA ENGENHO LOTE 2
2876943-0	FAZENDA CARACOIS - ENGENHO LOTE 4
9601043-6	FAZENDA ESTANCIA DOLORES II
9601145-9	FAZENDA ESTANCIA DOLORES I
5054005-0	FAZENDA PLANURA I
5807598-4	FAZENDA RIACHINHO
5423756-4	FAZENDA PALMA

6996588-9	FAZENDA SAO JOSE II
4744519-0	FAZENDA BELEM
8963585-0	FAZENDA NOVA ESPERANCA
1940089-6	FAZENDA PALMEIRA
5638733-4	FAZENDA TROPICAL I
6214233-0	OLHO D AGUA GRANDE
1086984-0	FAZENDA IMBURUCU
3360984-5	FAZENDA SANTA FE
1890784-9	FAZENDA PALMARES
2134942-8	FAZENDA NOVO PINTADO LOTE 05 E 5A
2699398-8	FAZENDA RIACHINHO
2134964-9	FAZENDA LARGA
7348255-2	FAZENDA PORTO DA NOBERTA
9967538-2	FAZENDA VACA BRAVA - GLEBA 06
9967536-6	FAZENDA VACA BRAVA - GLEBA 04 E 05
6045106-8	FAZENDA AV C
5159669-5	FAZENDA CAMPO ALEGRE
4633545-5	FAZENDA PINGO D'AGUA
9284361-1	FAZENDA PEDRA PRETA
6591972-6	FAZENDA ALTAMIRA II
5653300-4	FAZENDA ALTAMIRA I
5876699-5	FAZENDA SANTO ANTONIO
9416174-7	FAZENDA PAJUSSARA
9242625-5	FAZENDA MATO GRANDE
1889857-2	FAZENDA OLHO D AGUA VERDE
3931192-9	FAZENDA CAPIM DE BOI
5442558-1	FAZENDA AGUA LIMPA
4744412-6	FAZENDA ALEGRIA
2493178-0	SITIO BREJOLANDIA
5157979-0	FAZENDA ALVORADA II
0290481-0	FAZENDA LAGOA BRANCA GL.A
7795412-2	CHACARA DIVINO ESPIRITO SANTO
6575190-6	FAZENDA LAVANDEIRA
4744411-8	FAZENDA TOCO PRETO
5007572-1	FAZENDA AVENIDA
8762562-8	FAZENDA BURITI VERDADEIRO
7020308-3	FAZENDA CHAPADA DE AREIRA
5185033-8	FAZENDA NOVA
6581573-4	FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA
1584499-4	FAZENDA CHAO DOURADO
7379289-6	FAZENDA BURITI VERDADEIRO
1591201-9	FAZENDA CARAIBAS
3170345-3	FAZENDA ALTO ALEGRE
3065194-8	FAZENDA ENGENHO LOTE 3

2699400-3	FAZENDA UNIAO
7008416-5	FAZENDA LAJEADO
5110446-6	FAZENDA TOCO PRETO
6819284-3	FAZENDA CONQUISTA
4676517-4	FAZENDA ESTRELA DALVA I
1070328-4	FAZENDA ESTRELA DALVA
5055675-4	FAZENDA LIMOEIRO
5512492-5	FAZENDA CONQUISTA
8617824-5	FAZENDA FLOR DO SERRADO LOTE 05
6131597-4	FAZENDA NOVO SITIO
4954055-6	FAZENDA FLORESTA
4113418-4	FAZENDA VACA BRAVA - GLEBA 07
9963547-0	FAZENDA VACA BRAVA - GLEBA 01 E 02
2494252-9	FAZENDA ALTO ALEGRE
1565122-3	FAZENDA SAO JOSE
7690454-7	FAZENDA RIO PALMEIRA
6541257-5	FAZENDA BEIRA RIO
2985024-0	FAZENDA ELDORADO
6554985-6	FAZENDA BEIRA RIO
3287933-4	FAZENDA ALVORADA



10 - FEV. 1991